

# Oznámenie o dražbe

(D 500425)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L  
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ:** MED - ART, spol. s r.o.  
IČO: 34 113 924  
Sídlo: Hornočermánska 4, 949 01 Nitra  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č. 21832/N  
V mene kt. koná: PharmDr. Daniel Holec, konateľ spoločnosti  
PharmDr. Ján Holec, konateľ spoločnosti

**Miesto konania dražby:** AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad  
(Meeting room 1 - na 3. poschodí)

**Dátum konania dražby:** 16.06.2026

**Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
540	Rožňava	Rožňava	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spôsob využitia pozemku
1866/137	Zastavaná plocha a nádvorie	360	15
1866/138	Záhrada	274	4
<b>Stavby na pozemku:</b>			
Súp. č.	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
686	1866/137	10- Rodinný dom	
<b>Spoluvlastnícky podiel záložcu:</b>			<b>1/1</b>

## Opis predmetu dražby:

### Rodinný dom č.s. 686, na ul. Páterová, k.ú. Rožňava

Rodinný dom č.s. 686 na parcele KN - C č. 1866/137, v katastrálnom území Rožňava, je umiestnený v zástavbe rodinných domov, v širšom okolí centra mesta. Rodinný dom bol postavený na základe Rozhodnutia o prípustnosti stavby, vydaného MNV v Rožňave, odbor výstavby č. 1503/69, dňa 14.5.1969, ako aj podľa Osvedčenia na vykonávanie projekčných prác rodinného domu v roku 1969 a schválenia projektovej dokumentácie rodinného domu v roku 1969, v zmysle ktorého sa predpokladá ukončenie stavby do dvoch rokov, t.j. v roku 1971.

Keďže sa nezachovalo kolaudačné rozhodnutie, predpokladaný začiatok užívania rodinného domu je rok 1971. Jedná sa o samostatne stojaci, trojpodlažný rodinný dom, s plochou strechou. Na dome bola začatá rekonštrukcia v roku 2018, ktorá trvá doteraz. V roku 2018 boli vymenené okná a vstupné dvere za drevené, z europrofilov s izolačným dvojsklom, nové omietky, keramické dlažby a podlahy. V roku 2018 nová murovaná kuchynská linka, zatiaľ bez spotrebičov, nová kúpeľňa s WC v 1. NP, nové rozvody vody, kanalizácie a elektrickej energie. V roku 2010 bol zavedený plyn. V roku 2026 bola vymenená strešná krytina z asfaltových natavovaných pásov. Dokončenosť jednotlivých konštrukcií a vybavenia je uvedená vo výpočte. Dom je napojený na NN rozvod elektrickej energie, vodovod, kanalizáciu a plyn.

#### Dispozičné riešenie:

V 1. podzemnom podlaží sa nachádza: chodba so schodiskom, 3 sklady, garáž.

V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza: predsieň so schodiskom, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, balkón.

V 2. nadzemnom podlaží sa nachádza: chodba so schodiskom, 4 izby, kúpeľňa s WC.

#### Technické riešenie:

##### 1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady pri dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - drevené z europrofilov s izolačným dvojsklom (cenový ekvivalent - plastové s dvojvrstvovým zasklením)
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

#### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - nástupnica z tvrdého dreva
- Strecha - ploché strechy - jednoplášňové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane;
- WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - drevené z europrofilov s izolačným dvojsklom (cenový ekvivalent - plastové s dvojvrstvom zasklením)
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - dubové parkety - vlisy; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohnískom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - liatinové
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

## 2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy;
- WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - drevené z europrofilov s izolačným dvojsklom (cenový ekvivalent - plastové s dvojvrstvovým zasklením)
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - dubové parkety - vlysy; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - liatinové
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) – svetelná

### Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	kZP
1.PP	1971	8,74*11,20	97,89	120/97,89=1,226
1.NP	1971	8,74*11,20+1,70*3,10	103,16	120/103,16=1,163
2.NP	1971	8,74*11,20+1,70*3,10	103,16	120/103,16=1,163

### Príslušenstvo:

#### **Plot uličný a predzáhradky na parc. KN-C č. 1866/137**

Plot uličný a predzáhradky, bol postavený v roku 1990, je realizovaný na betónovom základe a betónovej podmurovke, s výplňou z oceľovej tyčoviny v rámoch, s pohľadovou výškou 1,10 m, s plotovými vrátami a vrátkami.

#### **Plot dvora na parc. KN-C č. 1866/137 a 1866/138**

Plot dvora zo severnej a západnej strany je realizovaný zo strojového pletiva, na zabetónovaných oceľových stĺpikoch, pohľadovej výšky 1,80 m. Realizovaný v roku 1990.

#### **Vodovodná prípojka na parc. KN-C č. 1866/137**

Vodovodná prípojka je realizovaná z oceľového potrubia, v roku 1971.

#### **Vodomerná šachta na parc. KN-C č. 1866/137**

Vodomerná šachta z betónových skruží s priemerom 1,0 m a hĺbkou 1,33 m, s poklopom, je umiestnená v predzáhradke, realizovaná v roku 1971.

#### **Kanalizačná prípojka na parc. KN-C č. 1866/137**

Kanalizačná prípojka je vedená cez predzáhradku, realizovaná z kameninových rúr, v roku 1971.

#### **Plynová prípojka na parc. KN-C č. 1866/137**

Prípojka plynu je realizovaná k rodinnému domu, v roku 2010.

#### **Elektrická prípojka na parc. KN-C č. 1866/137**

Elektrická prípojka nízkeho napätia je vedená v zemi do rozvádzača s elektromerom na fasáde rodinného domu, realizovaná v roku 1971.

#### **Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parc. KN-C č. 1866/137**

Spevnená plocha zo zámkovej dlažby kladenej do piesku pokrýva plochu pred garážou, realizovaná v roku 1990.

#### **Spevnené plochy chodníka na parc. KN-C č. 1866/137**

Spevnená plocha z monolitického betónu pokrýva chodník od bránky uličného plotu až k domu, ako aj okapový chodník okolo domu, realizovaná v roku 1971.

#### **Pozemky C-KN**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky v zastavanom území mesta Rožňava, s počtom obyvateľov cca. 19 000, umiestnené v zástavbe rodinných domov podobného typu, zastavané rodinným domom so štandardným vybavením. Pozemky sú zastavané rodinným domom s príslušenstvom, s dvorom a záhradou. Dopravná dostupnosť je železničnou a autobusovou dopravou, s možnosťou využitia MHD. Funkčné využitie pozemku - je to lokalita v zastavanom území obce pre bývanie v rodinných domoch. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, vodovod, kanalizácia a plyn.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spolu vl. podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1866/137	zastavaná plocha a nádvorie	360,00	1/1	360,00
1866/138	záhrada	274,00	1/1	274,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>634,00</b>

**Opis stavu predmetu dražby:** Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby

**Práva a záväzky  
viaznuce na predmete  
dražby:**

nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**LV č. 540**

**VI. č. 1**

Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 1866/137, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 360 m<sup>2</sup>, p.č. 1866/138, záhrada o výmere 274 m<sup>2</sup>, stavba so s.č. 686 na p.č. 1866/137 v podiele 1/2 v prospech: MED-ART, spol.s.r.o., IČO: 34113924, Nitra na základe zmluvy o zriadení ZP zo dňa 17.10.2014. V - 2361/14 - 2302/14.

**Poznámka:**

Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a to formou priameho predaja zálohu , na základe V-2361/14 na nehnuteľnosti parc. reg. C p.č. 1866/137, 1866/138, stavba: rodinný dom s.č. 686 postavený na parc.č. 1866/137 v podiele 1/1 - MED-ART, spol. s.r.o., Hornočermánska 4, 94901 Nitra, IČO: 34113924 - P-159/2023 - 455/2023 Oznámenie o zmene spôsobu výkonu záložného práva - Oznamujeme zmenu spôsobu výkonu záložného práva a to spôsobom predajom zálohu dobrovoľnou dražbou. zo dňa 03.03.2026 - P91/2026 - 306/2026

**VI. č. 2,3**

Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 1866/137, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 360 m<sup>2</sup>, p.č. 1866/138, záhrada o výmere 274 m<sup>2</sup>, stavba so s.č. 686 na p.č. 1866/137 v podiele 1/4 v prospech: MED-ART, spol.s.r.o., IČO: 34113924, Nitra na základe zmluvy o zriadení ZP zo dňa 17.10.2014. V - 2361/14 - 2302/14.

**Poznámka:**

Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a to formou priameho predaja zálohu , na základe V-2361/14 na nehnuteľnosti parc. reg. C p.č. 1866/137, 1866/138, stavba: rodinný dom s.č. 686 postavený na parc.č. 1866/137 v podiele 1/1 - MED-ART, spol. s.r.o., Hornočermánska 4, 94901 Nitra, IČO: 34113924 - P-159/2023 - 455/2023 Oznámenie o zmene spôsobu výkonu záložného práva - Oznamujeme zmenu spôsobu výkonu záložného práva a to spôsobom predajom zálohu dobrovoľnou dražbou. zo dňa 03.03.2026 - P91/2026 - 306/2026

Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a to formou priameho predaja zálohu , na základe V-2361/14 na nehnuteľnosti parc. reg. C p.č. 1866/137, 1866/138, stavba: rodinný dom s.č. 686 postavený na parc.č. 1866/137 v podiele 1/1 - MED-ART, spol.

s.r.o., Hornočermánska 4, 94901 Nitra, IČO: 34113924 - P-159/2023 - 455/2023 Oznamenie o zmene spôsobu výkonu záložného práva - Oznamujeme zmenu spôsobu výkonu záložného práva a to spôsobom predajom zálohu dobrovoľnou dražbou. zo dňa 03.03.2026 - P91/2026 - 306/2026

**Poznámka:** Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva viaznuce na predmete dražby.

**Všeobecná hodnota podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

208.000,- € (slovom: *dvestoosemtisíc eur*)

22/2026 zo dňa 19.04.2026

Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:**

208.000,- € (slovom: *dvestoosemtisíc eur*)

**Minimálne prihodenie:**

300,- € (slovom: *tristo eur*)

**Dražobná zábezpeka:**

15.000,- € (slovom: *pätnásťtisíc eur*)

**Spôsob zloženia**

**dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500425 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení**

**dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie**

**dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej  
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Termín obhliadky:**

1. termín: **27.05.2026 o 14:00 hod.**
2. termín: **11.06.2026 o 14:00 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905/447 835**. **Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 686 na ul. Páterová v obci Rožňava, okres Rožňava.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom

zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:**

**a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**

**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do

notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### **Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Nitre, dňa .....

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

-----  
**PharmDr. Daniel Holec**  
konateľ spoločnosti

-----  
**JUDr. Martin Šustek, LL.M.**  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

-----  
**PharmDr. Ján Holec**  
konateľ spoločnosti

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.