

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 500525)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Mgr. Juraj Repka
Narodený: 21.03.1952
Trvale bytom: Ľubľanská 2982/8, 010 08 Žilina

Miesto konania dražby:

sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – v suteréne)

Dátum konania dražby:

10.11.2026

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

2. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
1942	Závodie	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
1472/283	Zastavaná plocha a nádvorie	348 m ²	
Stavby na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Druh stavby	Poznámky	

3413	9 -Bytový dom	Byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 17 bytového domu so súp. č. 3413 postavený na pozemku reg. „C“ par. č. 1472/283 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m ² , vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6171/143172
Spoluvlastnícky podiel záložcu :		1/1

Opis predmetu dražby:

Byt č.1 na 2. NP Byt.domu č.s.3413, ul. Kempelenova č.15, v k.ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina

Bytový dom č.s. 3413 postavený na pozemku parc. KN č.1472/283 k.ú. Závodie, je situovaný v krajskom meste Žilina, sídlisko Hájik, na Kempelenovej ulici. Bytový dom je vybudovaný v rámci radovej zástavby bytových domov ako koncový, má 6 nadzemných podlaží, z toho na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a zariadenia bytového domu s pivnicami, garáže pre osobné motorové vozidlá, na 2. - 6. nadzemnom podlaží sú situované byty. Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, s integrovanou tepelnoizolačnou vrstvou, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová s nástupnicami z terazzo. Väčšina výplní okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere do jednotlivých vchodov sú z oceľohliníkových profilov, presklené. Podlahy na chodbách vo vstupných častiach a v ostatných spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby, v pivniciach z cementového poteru. Strecha bytového domu je sedlová, na častiach manzardová, krytina strechy je z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety). Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, vonkajšie omietky sú vápennocementové zdrsnené. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, okrem teplovodu, vykurovanie a dodávka TÚV je riešená kotolňou postavenou vedľa bytového domu, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, rozvodom zemného plynu, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, osobnými výťahmi, domovým vrátnikom, rozvodom požiarnej vody. Bytový dom bol podľa vyjadrení vlastníka daný do užívania v roku 2006.

Popis bytu:

Predmetom ohodnotenia je dvojizbový byt nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, v stredovej sekcii. Byt pozostáva z chodby, kúpeľne, samostatného WC, 2 obytných miestností, kuchyne, šatníka. Príslušenstvo bytu tvorí 1x loggia, pivnica na 1. nadzemnom podlaží bytového domu. Jedná sa o byt je v

užívania schopnom stave, s mierne zanedbanou bežnou údržbou, demontovaným plynomerom, vzhľadom na vek bytu a stav vyžadujúci modernizáciu. Okná sú z plastových profilov, prevažne so žalúziami, dvere sú dyhované, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere sú hladké do oceľovej zárubne, podlahy v byte sú v izbách betónové s kobercovou krytinou, v kuchyni, v kúpeľni a v samostatnom WC z keramickej dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou, el. sporákom s keramickou platňou, digestorom. Vybavenie kúpeľne tvorí obmurovaná vaňa, keramické umývadlo, nerezové pákové batérie, v samostatnom WC je WC misa kombi. V byte je vyhotovený telefónny rozvod, domáci vrátnik, spoločný TV rozvod. Vykurovanie bytu je ústredné, radiátory sú panelové.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 2,85*4,71	13,42
Izba: 4,70*4,17	19,60
Kuchyňa: 4,17*3,15	13,14
Chodba: 2,36*2,85	6,73
Kúpeľňa: 1,78*2,19	3,90
WC: 0,88*1,49	1,31
Šatník: 1,33*1,43	1,90
Výmera bytu bez pivnice	60,00
Pivnica: 0,94*1,85	1,74
Vypočítaná podlahová plocha	61,74
Loggia: $2,91*1,1+(2,91+1,6)/2*0,55$	4,44

Bytový dom č.s. 3413 postavený na pozemku parc. KN č.1472/283 k.ú. Závodie, je situovaný v krajskom meste Žilina, sídlisko Hájik, na Kempelenovej ulici. Bytový dom je vybudovaný v rámci radovej zástavby bytových domov ako koncový, má 6 nadzemných podlaží, z toho na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a zariadenia bytového domu s pivnicami, garáže pre osobné motorové vozidlá, na 2. - 6. nadzemnom podlaží sú situované byty. Okolité zástavbu obytného domu tvoria objekty na bývanie podobného typu a objekty občianskej vybavenosti (obytné domy s občianskou vybavenosťou v priestoroch prízemia, základná škola, materská škola, zástavky MHD, obchodné objekty, pošta, objekt obchodného reťazca Tesco, reštaurácie, posilňovňa, všetko v dosahu do 5 - 7 min). V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží bytového domu, v stredovej sekcii, s orientáciou obytných miestností na východ a západ. Dopravné spojenie s centrom mesta je MHD do 10-13 minút. V rámci centra mesta je dostupná všetka občianska vybavenosť na úrovni krajského mesta, dostupnosť okolitých sídelných útvarov je autobusovou a železničnou dopravou, v rámci mesta je aj trolejbusová

doprava. Jedná sa o byt primeranej veľkostnej kategórie na izbovosť, v pôvodnom stave, s nízkou bežnou údržbou, vhodný na modernizáciu.

POZEMOK PARC. REG. C KN Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastník y podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m²]
1472/283	Zast. pl. a nádvorie	348,00	6171/143172	15,00

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN č. 1472/283 k.ú. Závodie. Pozemok je situovaný v krajskom meste Žilina, sídlisko Hájik, na Kempelenovej ulici. Je v celosti zastavaný bytovým domom vybudovaným v rámci radovej zástavby bytových domov. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Dopravné spojenie s centrom mesta je MHD do 10-13 minút. V rámci centra mesta je dostupná všetka občianska vybavenosť na úrovni krajského mesta, dostupnosť okolitých sídelných útvarov je autobusovou a železničnou dopravou, v rámci mesta je aj trolejbusová doprava.

Opis stavu predmetu dražby: Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 1942

Z- 535/2017 - Zapisuje sa záložné právo v zmysle § 15 ods. 1) zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, garáže, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie nasledovných pohľadávok vrátenie príslušenstva - pohľadávky z titulu neplatenia záloh a vyúčtovania služieb, príspevok na fond opráv a poplatky za správu - 166/2017

Na podiel 1/1 vlastníka Beníček Tomáš: V-10394/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam uzatvorená v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomašíková 48, 832 37 Bratislava IČO 00151653 na nehnuteľnosti byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.p., súpisné číslo domu 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a spoluvlastnícky podiel 6171/143172 na spoločných častiach a

zariadeniach domu a parc. C-KN č.. 1472/283-zast.plochy o výmere 348 m2, vklad povolený dňa 26.1.2016 - 119/2016

Na podiel 1/1 vlastníka Beníček Tomáš: Z-2815/2017 - Uznesenie Okresného súdu v Žiline č. 41C/22/2017, ktorým sa nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, zriaďujúce záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech Mgr. Juraj Repka, nar. 21.3.1952, bytom Fedora Ruppeldta 1283/3, Žilina na nehnuteľnosti byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.p., súpisné číslo domu 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a spoluvlastnícky podiel 6171/143172 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č.. 1472/283-zast.plochy o výmere 348 m2 a to za účelom zabezpečenia pohľadávky zo Zmluvy o pôžičke zo dňa 19.5.2016 - 473/2017

Na podiel vlastníka Beníček Tomáš: Z- 5873/2018, Z-6047/2018 - Nariadenie zabezpečovacieho opatrenia a to zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti: byt č. 1, č. vchodu 17, 1.p., v dome č.s. 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a spoluvlastníckemu podielu 6171/143172 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/283 - zast. plochy o výmere 348 m2 v prospech Ľubice Štrbákovej, nar. 23.11.1979, bytom Švermova 5, Vrútky podľa Uznesenia Krajského súdu v Žiline č. 7Co82/2018 právoplatného dňa 19.6.2018 v spojení s Uznesením Okresného súdu v Žiline č. 4C76/2017 –

Na podiel 1/1 vlastníka Beníček Tomáš: Z-2460/2024 - Exekučný príkaz č. 39EX 585/2022 na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ján Franek, Nešporova 4, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného JUDr. Ing. Palutka Rastislav, Žilina na nehnuteľnosti: byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.p., v dome č.s. 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/283 - zast. plochy o výmere 348 m2 - 249/2024

Na podiel 1/1 vlastníka Beníček Tomáš: Z-2461/2024 - Exekučný príkaz č. 39EX 404/2022 na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ján Franek, Nešporova 4, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného mBank SPÓLKA AKCYJNA, Varšava, na nehnuteľnosti: byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.p., v dome č.s. 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/283 - zast. plochy o výmere 348 m2 - 250/2024

Na podiel 1/1 vlastníka Beníček Tomáš: Z-641/2026 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 359 EX 883/25 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen v prospech oprávneného Krajský súd Bratislava na nehnuteľnosť: byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.p., v dome č.s. 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a podiel 6171/143172 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/283 zast. plochy o výmere 348 m2 - 74/2026

Na podiel 1/1 vlastníka Beníček Tomáš: Z-642/2026 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 359 EX 880/25 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen v prospech oprávneného Krajský súd Bratislava na nehnuteľnosť: byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.p., v dome č.s. 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a podiel 6171/143172 na

spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/283 zast. plochy o výmere 348 m2 - 75/2026

Na podiel 1/1 vlastníka Beníček Tomáš: Z-688/2026 - Exekučný príkaz č. 39EX 472/25 na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ján Franek, Nešporova 4, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného SEVAK, a.s., Žilina na nehnuteľnosti: byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.p., v dome č.s. 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a podiel 6171/143172 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/283 - zast. plochy o výmere 348 m2 - 90/2026

Poznámka:

Na podiel 1/1 vlastníka Beníček Tomáš: P-689/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k bytu č. 1 vo vchode 17, 1.p. v dome č.s. 3413 na parc. C-KN č. 1472/283 a spoluvlastnícky podiel 6171/143172 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parc. C-KN č. 1472/283 - zast. plochy o výmere 348 m2 v prospech záložného veriteľa Mgr. Juraj Repka, nar. 21.3.1952, bytom Ľublanská 2982/8, Žilina na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa 19.5.2016 a Uznesenia Okresného súdu v Žiline č. 41C/22/2017. Výkon záložného práva sa vykoná dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 - 741/2025

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva viaznuce na predmete dražby, v poradí za záložným právom navrhovateľa dražby.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:**

102.000,- € (slovom: *jedenstodvatisíc eur*)

po zohľadnení hodnoty zabezpečenej pohľadávky záložným právom, ktoré je v poradí na uspokojenie pred záložným právom záložného veriteľa vykonávajúceho záložné právo

znalecký posudok č.:

2/2026 zo dňa 07.01.2026 v znení doplnenia č. 1 znaleckého úkonu zo dňa 27.7.2026

vypracoval:

Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

102.000,- € (slovom: *jedenstodvatisíc eur*)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: *tristo eur*)

Dražobná zábezpeka:

10.000,- € (slovom: *desaťtisíc eur*)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500525 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. termín: **20.10.2026 o 17:30 hod.**

2. termín: **03.11.2026 o 17:30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. **Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 3413 na ul. Kempelenova v obci Žilina, okres Žilina.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.



(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
pribeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žilina, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Mgr. Juraj Repka

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.