

Oznámenie o dražbe

(D 5090126)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
sídlo: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
IČO: 46 333 908
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1565
V mene kt. koná: JUDr. Róbert Száraz, komplementár spoločnosti

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Projekt KE s.r.o. v konkurze
IČO: 51 424 746
Sídlo: Šancová 48, 811 08 Bratislava

Miesto konania dražby: AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad
(Meeting room 1 - na 3. poschodí)

Dátum konania dražby: 16.06.2026

Čas otvorenia dražby: 11:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
1511	Šaca	Košice

Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	
3083	Ostatná plocha	1760 m ²	
3084	Ostatná plocha	752 m ²	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			1/1

Opis predmetu dražby:

Pozemky – parc. KN-C č. 3083 a 3084 v k.ú. Šaca, okres Košice

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území krajského mesta Košice, v jednej z 22 mestských častí, v mestskej časti Šaca, ktorá leží juhozápadne od Košíc.

Pozemky sa nachádzajú pozdĺž hlavnej cestnej komunikácie, ulice Lúčna, vedľa Nemocnice Šaca.

Pozemky sú vedené na LV č. 1511, k.ú. Šaca:

- KN-C č. 3083 - ostatná plocha o výmere 1760 m²
- KN-C č. 3084 - ostatná plocha o výmere 752 m².

Jedná sa o pozemky, ktoré podľa Územného plánu mesta Košice, majú rozdielne funkčné využitie.

Parc. KN - C 3084

Predmetom ohodnotenia je pozemok KN-C č. 3084 - ostatná plocha o výmere 752 m², v k.ú. Šaca.

Pozemok sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia mestskej časti Košice - Šaca, medzi príjazdovou cestou, ulice Lúčna, a Nemocnicou Šaca, pozdĺž Šackého kanála z juhu pozemku. Pozemok nie je prístupný ani z jednej strany z verejnej komunikácie, okolo pozemku z každej strany sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Pozemok je pokrytý neudržiavaným trávny porastom a náletovými drevinami. Intenzita využitia pozemku je pre výstavbu nebytových stavieb pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť tejto lokality je po miestnych komunikáciách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy.

Funkčné využitie pozemku, podľa Územného plánu mesta Košice, sa jedná o plochy pre verejné dopravné a technické vybavenie.

Prípustné funkčné využívanie

- Plochy uličného priestoru: cesty, trasy VOD, zastávky VOD, pešie chodníky, cyklistické komunikácie, odstavné a manipulačné plochy, obratiská
- Zariadenia mestskej koľajovej dopravy vrátane Detskej železničky
- Verejné priestranstvá a námestia
- Terminál integrovaného dopravného systému
- Infraštruktúra potrebná na zabezpečenie funkčnosti VOD
- Nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

Funkčné využívanie prípustné s obmedzením

- Drobné stavby a mobiliár vo verejných priestoroch nesmie spôsobovať obmedzenie rozhľadových pomerov a pohybu na cestách
- Odstavné plochy a zariadenia pre zdieľanú dopravu: nabíjačky, dokovacie stanice
- Železničná trať s prislúchajúcimi pozemkami

- Ekodukty primerané významu biokoridoru a typu cesty - Sídlná a krajinná zeleň (napr. sprievodná a izolačná zeleň ciest, aleje a pod.)
- Pod mostné telesá je prípustné umiestňovať aj iné objekty a zariadenia so súhlasom správcu komunikácie s vylúčením funkcie bývania

Nepripustné funkčné využívanie

- Vylučuje sa umiestnenie reklamných zariadení tvoriacich obmedzenie rozhľadových pomerov a pohybu na cestách
- Vylúčené sú všetky funkcie a pozemné stavby neuvedené vyššie ako prípustné alebo prípustné s obmedzením

V lokalite je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra s veľmi dobrou vybavenosťou (možnosť napojenia na verejné siete - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn). Jedná o nezastavaný pozemok, určený územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúži v súčasnosti, ako aj zvýšený záujem o kúpu, je povyšujúcim faktorom. Pozemok nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie zo žiadnej strany (ani spolu s pozemkom KN-C č. 3083), všetky susediace pozemky sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, a navyše na pozemok zasahuje ochranné pásmo vodného toku Šackého kanála, ktorý sa tiahne pozdĺž celého pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3084	Ostatná plocha	752,00	1/1	752,00

Parc. KN - C 3083

Predmetom ohodnotenia je pozemok KN-C č. 3083 - ostatná plocha o výmere 1760 m², v k.ú. Šaca. Pozemok sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia mestskej časti Košice - Šaca, medzi príjazdovou cestou, ulice Lúčna, a Nemocnicou Šaca. Pozemok nie je prístupný ani z jednej strany z verejnej komunikácie, okolo pozemku z každej strany sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Pozemok je pokrytý neudržiavaným trávny porastom a náletovými drevinami, navyše sa v severnej časti pozemku, v pozdĺžnom smere východ - západ, nachádza podzemné vedenie plynu. Intenzita využitia pozemku je pre výstavbu nebytových stavieb pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť tejto lokality je po miestnych komunikáciách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy.

Funkčné využitie pozemku, podľa Územného plánu mesta Košice, sa jedná čiastočne o plochy pre občiansku vybavenosť a čiastočne o plochy pre verejné dopravné a technické vybavenie. Pozemok je zahrnutý podľa Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice (MÚSES) do interakčného prvku IP 32 Nemocnica v MČ Šaca, ktoré je súčasťou stabilizovaného územia, ktoré predstavuje územie existujúcej urbanistickej štruktúry, kde územný plán mesta stanovuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie v súlade so súčasným stavom. Podmienky pre stavebné zámery v tomto území majú byť aplikované v kontexte s konkrétnou urbanistickou situáciou. Výstavba na týchto plochách nie je vylúčená. Pri výstavbe, ktorá

dopĺňa existujúcu stavebnú štruktúru, je potrebné rešpektovať charakter okolitej zástavby. Pri výstavbe objektov v založenej uličnej zástavbe je potrebné dodržať spojnicu alebo predĺženú líniu fasád susedných hlavných objektov na ulici (podľa Územného plánu mesta Košice, <https://opendata.kosice.sk/pages/uzemny-plan>). V lokalite je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra s veľmi dobrou vybavenosťou (možnosť napojenia na verejné siete - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn). Jedná o nezastavaný pozemok, určený územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúži v súčasnosti, vhodný tvar a veľkosť pozemkov, ako aj zvýšený záujem o kúpu, je povyšujúcim faktorom. Pozemok nemá zabezpečený prístup z verejnej komunikácie zo žiadnej strany (ani spolu s pozemkom KN-C č. 3084), všetky susediace pozemky sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, a navyše cez celý pozemok v pozdĺžnom smere, v severozápadnej časti, je vedené podzemné vedenie plynu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3083	Ostatná plocha	1760,00	1/1	1760,00

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 1511

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti a) strpieť na pozemku parc.č. 3083 uloženie plynovodu s príslušenstvom pod zemský povrch, jeho následnú prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v GP č. 79/2013 b) strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie plynovodov s príslušenstvom v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere parc.č. 3083, v prospech SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, V-8571/2013 zo dňa 23.10.2013 v.z.553/13 (parcely prečíslované pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním)

Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 85/2024 (

parc.č. 3084, 3083) (parcely prečíslované pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním)

Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech JUDr. Stanislav Figľár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 265/2024 (parc.č. 3084, 3083), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 440/2024 (parcely prečíslované pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním)

Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech PhDr. Beáta Paľovčíková (nar. 31.05.1973) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 265/2024 (parc.č. 3084, 3083), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 440/2024 (parcely prečíslované pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním)

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:
vypracoval:

228.000,- € (slovom: *dvestodvadsaťosemtisíc eur*)

4/2026 zo dňa 04.02.2026 + aktualizácia znaleckého posudku č. 28/2026 zo dňa 12.05.2026

Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

228.000,- € (slovom: *dvestodvadsaťosemtisíc eur*)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: *tristo eur*)

Dražobná zábezpeka: Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

15.000,- € (slovom: *pätnásťtisíc eur*)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090126 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:
Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.**

Termín obhliadky:

1. termín: **27.05.2026 o 12:00 hod.**
2. termín: **11.06.2026 o 12:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905 447 835**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **na mieste predmetu dražby**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34 alebo 0918 834 834**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym

konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková, ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Róbert Száraz
komplementár spoločnosti
Profesionálna správcovská kancelária, k.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.