

Oznámenie o dražbe

(D 900225B)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Fio banka, a.s.
sídlo: Na Florencii 2139/2, 110 00 Praha 1
register: Veřejný rejstřík a Sbírka listin
spisová značka: B 2704 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 618 58 374
DIČ: CZ61858374
IČ DPH: CZ699001133
V mene ktorej koná: Mgr. Jan Sochor, predseda predstavenstva
Mgr. Josef Valter, člen predstavenstva

Miesto konania dražby: v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Dátum konania dražby: 28.07.2026

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

A.

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8993	Senica	Senica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
2992/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1262	15

2992/4	Ostatná plocha	1088	37
2992/5	Zastavaná plocha a nádvorie	56	16
3110/131	Zastavaná plocha a nádvorie	1337	18
Stavby na pozemku:			
Súpisné číslo	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2879	2992/3 2992/5	22-Polyf.bytový dom s kongresovým centrom	Nebytový priestor – skladový priestor č. 001 v -1 suteréne, vo vchode č. 1 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 1162/459991 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch;
Výška spoluvlastníckeho podielu 1/1			

B.

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8993	Senica	Senica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
2992/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1262	15
2992/4	Ostatná plocha	1088	37
2992/5	Zastavaná plocha a nádvorie	56	16
3110/131	Zastavaná plocha a nádvorie	1337	18
Stavby na pozemku:			
Súpisné číslo	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2879	2992/3 2992/5	22-Polyf.bytový dom s kongresovým centrom	Nebytový priestor – skladový priestor č. 009 v -1 suteréne, vo vchode č. 1 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 1139/459991 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch;
Výška spoluvlastníckeho podielu		1/1	

C.

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8993	Senica	Senica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
2992/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1262	15
2992/4	Ostatná plocha	1088	37
2992/5	Zastavaná plocha a nádvorie	56	16

3110/131	Zastavaná plocha a nádvorie	1337	18
Stavby na pozemku:			
Súpisné číslo	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2879	2992/3 2992/5	22-Polyf.bytový dom s kongresovým centrom	Nebytový priestor – skladový priestor č. 801 na 7. poschodí,, vo vchode č. 1 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 735/459991 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch;
Výška spoluvlastníckeho podielu		1/1	

D.

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8993	Senica	Senica	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
2992/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1262	15
2992/4	Ostatná plocha	1088	37
2992/5	Zastavaná plocha a nádvorie	56	16
3110/131	Zastavaná plocha a nádvorie	1337	18
Stavby na pozemku:			
Súpisné číslo	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
2879	2992/3 2992/5	22-Polyf.bytový dom s kongresovým centrom	Nebytový priestor – skladový priestor č. 803 na 7. poschodí,, vo vchode č. 1 Budovy, so spoluvlastníckym podielom 7322/459991 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemkoch;
Výška spoluvlastníckeho podielu		1/1	

Opis predmetu dražby:

Nebytový priestor č.001 v suteréne/na 1.podzemnom podlaží objektu – Polyfunkčný bytový dom s kongresovým centrom č.s.2879 na parc. KN č. 2992/3, 2992/5 k.ú. Senica

Popis polyfunkčného domu:

Objekt - „Polyfunkčný bytový dom s kongresovým centrom“ je situovaný v okresnom meste Senica, v jej širšom centre, na ulici Továrenská. Bytový dom ma jedno podzemné podlažie (sklady, výmenníková stanica) a 8 nadzemných podlaží, na ktorých sa nachádzajú byty. Podľa údajov v predloženej Doklade z účtovnej evidencie bol bytový dom daný do užívania v roku 1980 ako administratívno-prevádzková budova. V roku 2015 bol objekt

rekonštruovaný a na základe Rozhodnutia o povolení zmeny v užívaní stavby č.sp. SOÚ-545/2015-ORA zo dňa 30.10.2015 s vyznačením právoplatnosti dňa 2.11.2015, vydanom Mestom Senica dňa 30.10.2015 zmenený účel jeho využitia na Polyfunkčný bytový dom s kongresovým centrom. Rekonštrukciou boli z pôvodných administratívnych priestorov vybudované bytové jednotky. Rekonštrukcia bytového domu zahŕňala výmenu vstupných dverí, výplní okenných otvorov za okná z plastových profilov, bola rekonštruovaná strešná krytina. Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová s nástupnicami a podstupnicami cementového poteru/z PVC. Výplne okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere sú z oceľohliníkových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách vo vstupných častiach sú z PVC, v ostatných priestoroch z PVC, na niektorých bytových podlažiach sú veľkoplošné kobercové krytiny, v priestore pivníc z cementového poteru. Strešná konštrukcia je plochá, jednoplášťová. Strešnú krytinu tvoria asfaltové natavované pásy v 2 vrstvách, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety). Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, vonkajšie povrchy sú reliéfne a hladké, sú súčasťou obvodových panelov. Dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, el. energie, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, 3 výťahmi, domovým vrátnikom. Vykurovanie domu a dodávka TÚV je diaľková, dom má vlastnú výmeničku v suteréne.

Popis nebytového priestoru:

Predmetom ohodnotenia je nebytový priestor č.001 situovaný na 1. podzemnom podlaží, v stredovej sekcii, pozostávajúci z jedného skladového priestoru so vstupnými dverami zo spoločnej chodby prechádzajúcej pozdĺž podlažia. Dvere sú hladké/dyhované, osadená do obložkových zárubní, podlaha je betónová, omietky vápennocementové. Interiér priestoru nebol znalcovi sprístupnený. Priestor je bez vykurovania, rozvodov vody a kanalizácie.

Ohodnotenie je vykonané na základe zistení znalca na obhliadke, dokladov predložených zadávateľom a z verejne dostupných zdrojov. V prípade zdokladovania iných údajov a skutočností majúciich vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z..

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Sklad: 11,62	11,62
Vypočítaná podlahová plocha	11,62

Nebytový priestor č.009 v suteréne/na 1.podzemnom podlaží objektu – Polyfunkčný bytový dom s kongresovým centrom č.s.2879 na parc. KN č. 2992/3, 2992/5 k.ú. Senica

Popis nebytového priestoru:

Predmetom ohodnotenia je nebytový priestor č.009 situovaný na 1. podzemnom podlaží, v stredovej sekcii, pozostávajúci z jedného skladového priestoru so vstupnými dverami zo spoločnej chodby prechádzajúcej pozdĺž podlažia. Dvere sú hladké/dyhované, osadená do obložkových zárubní, podlaha je betónová, omietky vápennocementové. Interiér priestoru nebol znalcovi sprístupnený. Priestor je bez vykurovania, rozvodov vody a kanalizácie.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Sklad: 11,39	11,39
Vypočítaná podlahová plocha	11,39

Nebytový priestor č.801 na 7.poschodí/8.nadzemnom podlaží objektu – Polyfunkčný bytový dom s kongresovým centrom č.s.2879 na parc. KN č. 2992/3, 2992/5 k.ú. Senica

Popis nebytového priestoru:

Predmetom ohodnotenia je nebytový priestor č.801 situovaný na 7.poschodí/8.nadzemnom podlaží, v stredovej sekcii, pozostávajúci z jedného priestoru so vstupnými dverami zo spoločnej chodby prechádzajúcej pozdĺž podlažia. Priestor bol identifikovaný na základe údajov zástupcu vlastníka ako chodba, z ktorej je prístupný nebytový priestor č. 804 a č.803, čo je v rozpore so zákonom 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Dvere sú hladké/dyhované, osadené do obložkových zárubní, podlaha je betónová/PVC, omietky vápennocementové. Priestor je bez vykurovania, rozvodov vody a kanalizácie.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Sklad: 7,35	7,35
Vypočítaná podlahová plocha	7,35

Nebytový priestor č.803 na 7.poschodí/8.nadzemnom podlaží objektu – Polyfunkčný bytový dom s kongresovým centrom č.s.2879 na parc. KN č. 2992/3, 2992/5 k.ú. Senica

Popis nebytového priestoru:

Predmetom ohodnotenia je nebytový priestor č.803 situovaný na 7.poschodí/8.nadzemnom podlaží, v krajnej sekcii, pozostávajúci z jedného priestoru so vstupnými dverami zo spoločnej chodby prechádzajúcej pozdĺž podlažia. Priestor bol identifikovaný na základe údajov zástupcu vlastníka ako sklad prístupný cez nebytový priestor č. 801, čo je v rozpore so zákonom 182/1993 o vlastníctve

bytov a nebytových priestorov. Dvere sú hladké/dyhované, osadené do obložkových zárubní, podlaha je betónová/PVC, omietky vápennocementové. Priestor je bez vykurovania, rozvodov vody a kanalizácie (podľa údajov zástupcu vlastníka zistených na obhliadke).

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Sklad: 73,22	73,22
Vypočítaná podlahová plocha	73,22

Objekt - „Polyfunkčný bytový dom s kongresovým centrom“ je situovaný v okresnom meste Senica, v jej širšom centre, na ulici Továrenská. Bytový dom ma jedno podzemné podlažie (sklady, výmenníková stanica) a 8 nadzemných podlaží, na ktorých sa nachádzajú byty. Objekt je situovaný v blízkosti zóny so zástavbou priemyselných areálov, v lokalite s objektami HBV, IBV a objektami občianskej vybavenosti (školy, škôlky, poliklinika, zdravotné stredisko, pošta, obchodné prevádzky, reštaurácie, športoviská, plaváreň) a malých podnikateľských subjektov, s pešou dostupnosťou do centra mesta s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému mestu do 5 - 10 min, s obchodnými centrami, mestským parkom, zimným štadiónom, futbalovým štadiónom. Nebytové priestory sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží, prístupné zo spoločnej chodby domu. Vybavenosť technickou infraštruktúrou zahŕňa verejné rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, diaľkového vykurovania.

Pozemky

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. KN č. 2992/3, 2992/4, 2992/5, 3110/131 k.ú. Senica, situované v okresnom meste Senica, v jej širšom centre, na ulici Továrenská. Pozemky sú zastavané polyfunkčným objektom a spevnenými plochami, pozemok parc. KN č. 3110/131 tvorí zeleň okolo objektu. Pozemky sú situované v blízkosti zóny so zástavbou priemyselných areálov, v lokalite s objektami HBV, IBV a objektami občianskej vybavenosti (školy, škôlky, poliklinika, zdravotné stredisko, pošta, obchodné prevádzky, reštaurácie, športoviská, plaváreň) a malých podnikateľských subjektov, s pešou dostupnosťou do centra mesta s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému mestu do 5 - 10 min, s obchodnými centrami, mestským parkom, zimným štadiónom, futbalovým štadiónom. Vybavenosť technickou infraštruktúrou zahŕňa verejné rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, diaľkového vykurovania. Okresné mesto Senica má 19 137 (31. 12. 2024) - wikipedia, je významnou dopravnou križovatkou na Záhorí, nakoľko sa nachádza medzi diaľnicami D1 a D2, s ktorými je spojené cestami II. triedy a cez mesto prechádza v severojužnom koridore štátna cesta I. triedy I/51, ktorá je zároveň významnou európskou cestou. Mesto má železničnú stanicu na trati Kúty-Senica-Trnava. Senica leží 46 km západne od Piešťan, 23 km južne od Skalice, 46 km severovýchodne od Malaciek a 42 km severozápadne od Trnavy. Na všeobecnú hodnotu hodnotených

nehnutelností má vplyv ich situovanie v rámci sídelného útvaru, blízko centra mesta. Vzhľadom na vyššie uvedené a súčasné ceny pozemkov bola východisková hodnota stanovená vo výške 80% z východiskovej hodnoty mesta Trnava.

Nebytový priestor č. 001

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebyt. k pozemku	Výmera [m ²]
2992/3	zastavaná plocha a nádvorie	1262,00	1162/459991	3,19
2992/4	Ostatná plocha	1088,00	1162/459991	2,75
2992/5	Zastavaná plocha a nádvorie	56,00	1162/459991	0,14
3110/131	Zastavaná plocha a nádvorie	1337,00	1162/459991	3,38
Spolu výmera				9,46

Nebytový priestor č. 009

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebyt. k pozemku	Výmera [m ²]
2992/3	zastavaná plocha a nádvorie	1262,00	1139/459991	3,12
2992/4	Ostatná plocha	1088,00	1139/459991	2,69
2992/5	Zastavaná plocha a nádvorie	56,00	1139/459991	0,14
3110/131	Zastavaná plocha a nádvorie	1337,00	1139/459991	3,31
Spolu výmera				9,26

Nebytový priestor č. 801

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebyt. k pozemku	Výmera [m ²]
2992/3	zastavaná plocha a nádvorie	1262,00	735/459991	2,02
2992/4	Ostatná plocha	1088,00	735/459991	1,74
2992/5	Zastavaná plocha a nádvorie	56,00	735/459991	0,09

3110/131	Zastavaná plocha a nádvorie	1337,00	735/459991	2,14
Spolu výmera				5,99

Nebytový priestor č. 803

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastní cky podiel bytu/nebyt. k pozemku	Výmera [m ²]
2992/3	zastavaná plocha a nádvorie	1262,00	7322/459991	20,09
2992/4	Ostatná plocha	1088,00	7322/459991	17,32
2992/5	Zastavaná plocha a nádvorie	56,00	7322/459991	0,89
3110/131	Zastavaná plocha a nádvorie	1337,00	7322/459991	21,28
Spolu výmera				59,58

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

k.ú. Senica

LV č. 8993

VI č. 82

Vecné bremeno "in rem" 1 : - spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN

parcelné číslo 3110/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m², bezodplatne a časovo neobmedzene;

- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu a prechodu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m² v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 (diel číslo 1 o výmere 10 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3 a diel číslo 2 o výmere 17 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3), a to za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19

Vecné bremeno 2 "in rem" spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m², bezodplatne a časovo neobmedzene;

- vecné bremeno 2 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu za účelom údržby, opravy a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení, 24 hodín denne v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m², bezodplatne a časovo neobmedzene, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19

Záložné právo v prospech: Fio Banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, Česká republika, IČO: 618 58 374, podľa V-1735/2019 vklad povolený 18.06.2019 na: Nebytový priestor - skladový priestor číslo 001, číslo vchodu 1, suterén, súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti

1162/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², č.z.1307/19

Zákonné záložné právo na skladový priestor číslo 001, v bytovom dome súp.číslo 2879 na C KN parc.číslo 2992/3,2992/4,2992/5, 3110/131 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², podľa Z-2362/2019, č.z.2162/19

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-1735/2019 podľa § 151l ods. 4 zák.č. 40/1964 Zb. predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení záložného veriteľa Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, IČO: 61858374, predmet dražby: Nebytový priestor - skladový priestor číslo 001, číslo vchodu 1, suterén, súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1162/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², podľa P365/2025, č.z. 1127/25, X-130/2025, č.z.94/26

VI č. 90

Vecné bremeno "in rem" 1 : - spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom

948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m², bezodplatne a časovo neobmedzene;

- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu a prechodu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m² v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 (diel číslo 1 o výmere 10 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3 a diel číslo 2 o výmere 17 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3), a to za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19

Vecné bremeno 2 "in rem" spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m², bezodplatne a časovo neobmedzene;

- vecné bremeno 2 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu za účelom údržby, opravy a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení, 24 hodín denne v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m², bezodplatne a časovo neobmedzene, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19

Záložné právo v prospech: Fio Banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, Česká republika, IČO: 618 58 374, podľa V-1735/2019 vklad povolený 18.06.2019 na: Nebytový priestor - skladový priestor číslo 009, číslo vchodu 1, suterén, súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch

registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1139/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², č.z.1307/19

Zákonné záložné právo na skladový priestor číslo 009, v bytovom dome súp.číslo 2879 na C KN parc.číslo 2992/3,2992/4,2992/5, 3110/131 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², podľa Z-2362/2019, č.z.2162/19

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-1735/2019 podľa § 151l ods. 4 zák.č. 40/1964 Zb. predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení záložného veriteľa Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, IČO: 61858374, predmet dražby: Nebytový priestor - skladový priestor číslo 009, číslo vchodu 1, suterén, súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1139/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², podľa P365/2025, č.z. 1127/25, X-130/2025, č.z.94/26

VI č. 98

Vecné bremeno "in rem" 1 : - spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne

overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m², bezodplatne a časovo neobmedzene;

- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu a prechodu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m² v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 (diel číslo 1 o výmere 10 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3 a diel číslo 2 o výmere 17 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3), a to za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19

Vecné bremeno 2 "in rem" spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m², bezodplatne a časovo neobmedzene;

- vecné bremeno 2 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu za účelom údržby, opravy a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení, 24 hodín denne v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m², bezodplatne a časovo neobmedzene, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19

Záložné právo v prospech: Fio Banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, Česká republika, IČO: 618 58 374, podľa V-1735/2019 vklad povolený 18.06.2019 na: Nebytový priestor - iný nebytový priestor

číslo 801, číslo vchodu 1, 7. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 735/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², č.z.1307/19, č.z.2645/19

Zákonné záložné právo na nebytový priestor - iný nebytový priestor číslo 801, v bytovom dome súp.číslo 2879 na C KN parc.číslo 2992/3,2992/4,2992/5, 3110/131 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², podľa Z-2362/2019, č.z.2162/19, č.z.2645/19

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-1735/2019 podľa § 1511 ods. 4 zák.č. 40/1964 Zb. predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení záložného veriteľa Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, IČO: 61858374, predmet dražby: Nebytový priestor - iný nebytový priestor číslo 801, číslo vchodu 1, 7. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 735/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², podľa P365/2025, č.z. 1127/25, č.z.94/26

VI č. 100

Vecné bremeno "in rem" 1 : - spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m², bezodplatne a časovo neobmedzene;

- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu a prechodu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m² v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 (diel číslo 1 o výmere 10 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3 a diel číslo 2 o výmere 17 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3), a to za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19

Vecné bremeno 2 "in rem" spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m², bezodplatne a časovo neobmedzene;

- vecné bremeno 2 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m² akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu za účelom údržby, opravy a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení, 24 hodín denne v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m², bezodplatne a časovo neobmedzene, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19

Záložné právo v prospech: Fio Banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, Česká republika, IČO: 618 58 374, podľa V-1735/2019 vklad povolený 18.06.2019 na: Nebytový priestor - skladový priestor číslo 803, číslo vchodu 1, 7. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7322/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², č.z.1307/19, č.z.2645/19, č.z.2645/19

Zákonné záložné právo na nebytový priestor - skladový priestor číslo 803, v bytovom dome súp.číslo 2879 na C KN parc.číslo 2992/3,2992/4,2992/5, 3110/131 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², podľa Z-2362/2019, č.z.2162/19, č.z.2645/19

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-1735/2019 podľa § 151l ods. 4 zák.č. 40/1964 Zb. predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení záložného veriteľa Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, IČO: 61858374, predmet dražby: Nebytový priestor - skladový priestor číslo 803, číslo vchodu 1, 7. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7322/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m², podľa P365/2025, č.z. 1127/25, X-130/2025, č.z.94/26

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:**

45.500,-€

(slovom: štyridsaťpäťtisícpäťsto eur)

znalecký posudok č.: 14/2026 zo dňa 29.01.2026
vypracoval: Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: 45.500,-€ (slovom: štyridsaťpäťtisícpäťsto eur)

Minimálne prihodenie: 500,- € (slovom: päťsto eur)

Dražobná zábezpeka: 3.000,- € (slovom: tritisíc eur)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900225B (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej**

vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **30 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.**

Termín obhliadky:

1. termín: **08.07.2026 o 15:30 hod.**
2. termín: **22.07.2026 o 15:30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905 447 835**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred polyfunkčným bytovým domom s kongresovým centrom súp. č. 2879 na ul. Továrenská v obci Senica**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34 alebo 0918 834 834**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
 - b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
 - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený

predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade

je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

V, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Mgr. Jan Sochor
predseda predstavenstva
Fio banka, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Mgr. Josef Valter
člen predstavenstva
Fio banka, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.