

# Oznámenie o dražbe

(D 5150126)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti  
E-mail: [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., v skratke MsBP Handlová s.r.o.  
IČO: 36 851 442  
DIČ: 2022478326  
IČ DPH: SK2022478326  
sídlo: Pekárska 16, 972 51 Handlová  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č. 18416/R  
bank. spojenie: číslo (IBAN): SK50 0200 0000 0016 8223 1053  
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Borák, konateľ spoločnosti

**zastúpený:** Advokátska kancelária OLŠOVSKÝ, spol. s r.o.  
IČO: 50 595 652  
Sídlo: G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č. 33827/R  
V mene kt. koná: JUDr. Gabriel Olšovský, advokát a konateľ spoločnosti na základe plnej moci zo dňa 17.02.2025

**Miesto konania dražby:** sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina  
(dražobná miestnosť v suteréne)

**Dátum konania dražby:** 25.08.2026

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

**byť č.:** 7  
poschodie: 3.

vchod:	5
nachádzajúci sa v obci:	Handlová
katastrálne územie:	Handlová
súpisné číslo bytového domu:	1932
postavený na par. registra „C“ č.:	1509/7 – zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 778 m <sup>2</sup>	

**vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku vo výške: 374/35904**

zapísaný na liste vlastníctva č.:	5132
pre katastr. územie:	Handlová
Okresným úradom - katastrálny odbor:	Prievidza

**v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

**Opis predmetu dražby:**

**Bytový dom súp.č. 1932 na ulici Mostná v k.ú. Handlová**

Bytový dom súp. č. 1932, je postavený na ulici Mostná, na parc. KN-C č. 1509/7 v k.ú. Handlová. Dom má 9 nadzemných podlaží. Pôdorys budovy je jednoduchý. Bytový dom je betónový plošný (panely). Založenie stavby je plošné na základových železobetónových roštach a železobetónových pilótach. Strecha je rovná a jednoplášťová. Vstup je riešený tromi vchodmi. Bytový dom má na prvom nadzemnom podlaží miestnosti technickej vybavenosti, sklady, pivnice, chodbu, schodisko.

**Spoločnými zariadeniami bytového domu sú:** bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplonosné prípojky a rozvody s uzavieracími ventilmi, šachty na technické zariadenie budov, odpadové potrubia vrátane odbočiek, elektrické rozvody do skriň merania po ističe, osvetlenie spoločných priestorov, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, miestnosť pre bicykle, miestnosť na meranie spotreby vody, elektriny, plynu, kočíkareň, spoločné televízne antény.

**Technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:** Základy - železobetónové základové pásy so železobetónovou základovou doskou s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti, železobetónové pilóty. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie – zvislé nosné konštrukcie sú betónové plošné (panely). Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové panelové. Schodišťové ramená sú železobetónové prefabrikované. Deliace konštrukcie - betónové monolitické plošné. Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické. Krytina strechy – z natavovaných asfaltových izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Schodisko – monolitické železobetónové. Podlaha na stupňoch, podestách a medzipodestách je z PVC. Vnútoraná úprava povrchov - vápennocementové, hladké omietky. Vonkajšia úprava povrchov – pôvodná úprava panelov. Okná - na spoločných priestoroch sú plastové vymenené. Dvere - vonkajšie a oddeľujúce zádverie sú hliníkové. Na spoločných priestoroch sú plné, hladké kovové a drevené, v oceľovej zárubni. Podlahy - v spoločných priestoroch je PVC, keramická dlažba, v pivniciach cementový poter. Vykurovanie -

nízkotlakové, nútené, napojené na výmenníkovú stanicu. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3 NPE a 1 NPE, rozvody pre osvetlenie spoločných priestorov a bytov 230 V, rozvody pre zásuvkový okruh 230 V, rozvod trojfázový k jednotlivým bytom, istenie ELI vývodmi k ističom a poistkovým automatom v hlavnom rozvádzači, ktorý je na prízemí, podružné rozvádzače na jednotlivých podlažiach sú pre jednotlivé byty, elektrické rozvody sú káblami CYKY uloženými na roštoch a v bytoch sú v rúrkach pod omietkou Bleskozvod - vedenie a zvody sú v prevedení otvorený zvod, na streche je hrebeňová sústava, vedenie v zemi je z pozinkovaného oceľového drôtu, plošné uzemňovacie pásy sú FeZn. Vnútorňý vodovod - vodovodná prípojka je napojená na hlavný, sídliskový rozvod a zaústená do jednotlivých vchodov, vodorovné rozvody vody teplej a studenej sú na prízemí pod stropom, stúpacie rozvody sú v šachtách TZB na jednotlivé podlažia a odbočkami s vodomermi ku zariadeným predmetom jednotlivých bytov. Rúry sú oceľové, izolované. Zdroj teplej vody je centrálna kotolňa. Vnútorňá kanalizácia - splašková kanalizácia je z jednotlivých bytov do odpadového potrubia v šachte TZB a ležatým rozvodom je napojená na kanalizačný zberač. Dažďová kanalizácia je samostatná zo strešných vpusti a zaústená do kanalizačného zberača dažďovej kanalizácie. Vnútorňé rozvody plynu - plynová prípojka je napojená na hlavný, sídliskový rozvod a zaústená do jednotlivých vchodov, rozvody plynu sú na prízemí pod stropom, stúpacie rozvody sú v šachtách TZB na jednotlivé podlažia a odbočkami s plynomermi ku zariadeným predmetom jednotlivých bytov. Rúry sú oceľové.

#### **Byt č.7 na 3.p. bytového domu súp.č. 1932, vchod č. 5**

Predmetom ohodnotenia je jednoizbový byt. Hodnotený byt má číslo 7 a nachádza sa na 3. poschodí bytového domu v krajnej sekcii. Dispozíciu bytu tvorí chodba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Prístup k bytu je schodiskom a výťahom. V priestore vonkajšej chodby je istiaci skriňa s meračmi elektrickej spotreby. V byte sú vodomery teplej a studenej vody. V kúpeľni, WC a predsieni sú podlahy z keramickej dlažby, v ostatných miestnostiach je podlaha z PVC a koberce. Vstupné dvere sú osadené v oceľovej zárubni. Okná v byte sú nové plastové s izolačným dvoj sklom a oplechovaním vonkajších parapetov z hliníkového plechu. Vykurovanie je plechovými panelovými radiátormi. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva, digestor, plynový sporák. V kuchynskej linke je osadený nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, WC typu kombi je v samostatnej miestnosti. Omietky sú vápenné. Vnútorňé dvere sú hladké plné aj čiastočne zasklené v oceľových zárubniach. Ku bytu sú vyhotovené rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, rozvody vykurovania a slaboprúdové rozvody. Na rozvodoch teplej a studenej vody sú nainštalované merače vody. V byte je vyhotovený rozvod káblovej televízie a domáci vrátnik.

#### **PODLAHOVÁ PLOCHA:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha
----------------------------	------------------

	[m <sup>2</sup> ]
Chodba: 2,87*1,23	3,53
Kuchyňa: 2,86*1,48+2,44*1,08	6,87
Izba: 6,02*4,04	24,32
Kúpeľňa: 1,66*1,90	3,15
WC: 1,30*0,80	1,04
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>38,91</b>
Pivnica: 1,45*1,0	1,45
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>40,36</b>

**POZEMOK PARC. REGISTRA „C“ Č.:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
1509/7	zastavaná plocha a nádvorie	778,00	1/1	374/35904	8,10

**SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL K POZEMKU PRISLÚCHAJÚCI KU BYTU Č. 7 NA 3. POSCHODÍ BYTOVÉHO DOMU SÚP. Č. 1932, VCHOD Č.5**

Ide o pozemok, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5132 v k.ú. Handlová. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, prístupný je z ulice Mostná. Ide o obytnú lokalitu mesta. V mieste sú dostupné rozvody kompletnej technickej infraštruktúry mesta (vodovod, kanalizácia, elektrina, zemný plyn, vykurovanie, telekomunikačné rozvody).

**Opis stavu predmetu dražby:**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

**LV č. 5132**

Zalozne pravo v prospech vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v zmysle par.c.15 zak.c.182/93 Z.z. v plnom znení - VZ 1111/02

**VI č. 334**

EX 228 EX 105/2024 - P - Mgr. Klaudia Dzuriková Boorová - oprávn.: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831 - zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 7, 3. poschodie, vchod č. 5 - Z 3859/2024 - VZ 912/2024

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 334): 130EX 1306/24 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opr. SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4647/24 - VZ 1095/24

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 334): EX 228EX 813/21 - P - Mgr. Klaudia Dzuriková Boorová - opr. Union zdravotná poisťovňa, a. s. Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4686/24 - VZ 1110/24

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 334): 130EX 1305/24 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opr. SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1096/2025 - vz 257/25

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 334): 130EX 1304/24 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opr. SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1097/2025 - vz 258/25

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 334): 130EX 1298/24 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opr. SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1098/2025 - vz 259/25

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 334): 130EX 1304/24 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opr. SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1099/2025 - vz 260/25

130EX 1301/2024 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opravn.: SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, Bratislava, IČO: 00215759 - zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 7, 3. posch. vchod č. 5 a podiel 1/7 - Z 1100/2025 - VZ 261/2025

130EX 1303/2024 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opravn.: SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, Bratislava, IČO: 00215759 - zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 7, 3. posch. vchod č. 5 a podiel 1/7 - Z 1101/2025 - VZ 262/2022

130EX 1300/2024 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opravn.: SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, Bratislava, IČO: 00215759 - zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 7, 3. posch. vchod č. 5 a podiel 1/7 - Z 1102/2025 - VZ 263/2025

130EX 1303/2024 - P - JUDr. Lubomír Pekár - opravn.: SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, Bratislava, IČO: 00215759 - zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 7, 3. posch. vchod č. 5 a podiel 1/7 - Z 1103/2025 - VZ 264/2025

Na byt 7/III vchod 5 : EX 228Ex 236/25 - P - Mgr. Klaudia Dzuriková Boorová - Union zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 4460/2025 - v.z. 1170/25

VI č. 336

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 336): EX 42608/14 - P - JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - opr. POHOTOVOSŤ, s. r. o. Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2426/23 - VZ 595/23

VI č. 337

Na podiel 1/21 bytu č. 7, číslo vchodu 5, 3. poschodie - 171 EX 7/22 - P - JUDr. Eva Šteinerová - oprávn. Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 4951/2025 - vz 1327/25

Poznámky:

VI č. 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338): Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - JUDr. Gabriel Olšovský - opr. Mestský bytový podnik Handlová, s. r. o. - P 80/26 - VZ 362/26

VI č. 334

Na byt č. 7, 3. posch., vchod č. 5 (vlastn. B 334): Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - JUDr. Gabriel Olšovský - opr. MsBP Handlová, s. r. o. - P 399/25 - VZ 1442/25

VI č. 337

Na podiel 1/21 bytu č. 7, číslo vchodu 5, 3. poschodie - 171 EX 7/22 - JUDr. Eva Šteinerová - oprávn. Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva - P 364/2025 - vz 1326/25

Na podiel 1/21 bytu č. 7, číslo vchodu 5, 3. poschodie - 171 EX 7/22 - JUDr. Eva Šteinerová - oprávn. Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti - P 365/2025 - vz 1327/25

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Všeobecná hodnota podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:

**znalecký posudok č.:  
vypracoval:**

40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)

158/2026 zo dňa 16.6.2026

Ing. Branislav Janiga, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:**

40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)

**Minimálne prihodenie:**

300,- € (slovom: tristo eur)

**Dražobná zábezpeka:**

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150126 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

### Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
  2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
  3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
  4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

### Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

### Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

## Termín obhliadky:

1. Termín: **05.08.2026 o 13:00 hod.**
2. Termín: **20.08.2026 o 13:00 hod.**

## Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 1932, vchod 5 na ul. Mostná v Handlovej**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

## Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

## Podmienky odovzdania predmetu dražby:

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**

**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý

spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Eudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Prievidzi, dňa .....

Za navrhovateľa:

**Mestský bytový podnik Handlová s.r.o.,  
v skratke MsBP Handlová s.r.o.,**

Za dražobníka:

-----  
**JUDr. Gabriel Olšovský**

*advokát a konateľ spoločnosti*

*Advokátska kancelária OLŠOVSKÝ, spol. s r.o.*

-----  
**JUDr. Martin Šustek, LL.M.**

*prokurista spoločnosti*

*LICITOR group, a.s.*

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.