

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400226)

**Dražobník:** **LICITOR group, a.s.**  
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
 IČO: 36 421 561  
 IČ DPH: SK2021857310  
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,  
 vložka č. 10476/L  
 zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
 IČO: 00 151 653  
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
 oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **08.10.2026**

**Čas otvorenia dražby:** **11:30 hod.**  
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** **Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen**  
 (reštaurácia – na prízemí)

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

|                                             |                             |                                   |                                                      |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
| PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1 |                             |                                   |                                                      |
| Základná špecifikácia :                     |                             |                                   |                                                      |
| Číslo LV :                                  | Okres :                     | Okresný úrad, katastrálny odbor : |                                                      |
|                                             | Obec :                      |                                   |                                                      |
|                                             | Katastrálne územie :        |                                   |                                                      |
| 1672                                        | Lučenec                     | Lučenec                           |                                                      |
|                                             | Radzovce                    |                                   |                                                      |
|                                             | Radzovce                    |                                   |                                                      |
| Pozemky : parcely registra „C“              |                             |                                   |                                                      |
| Parcelné číslo :                            | Druh pozemku :              | Výmera v m2 :                     | poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL : |
| 529                                         | Zastavaná plocha a nádvorie | 379                               |                                                      |
| 531                                         | Záhrada                     | 304                               |                                                      |
| Stavby :                                    |                             |                                   |                                                      |

| Súpisné číslo : | Stavba postavená na parcele číslo : | Charakteristika : | Druh stavby : |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| 367             | 529                                 | Rodinný dom       | 10            |

**Opis predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 367, na parc. č. 529, k.ú. Radzovce**

Rodinný dom č.s. 367 na parc.č. 529, v k.ú. obce Radzovce, je postavený v zástavbe rodinných domov, na hlavnej príjazdovej ceste. Podľa získaného potvrdenia obce bol rodinný dom postavený pred rokom 1976. Vzhľadom k stavebno - konštrukčnému vyhotoveniu, použitým materiálom, jeho stavu a opotrebeniu, je predpokladaná výstavby domu stanovená odhadom v roku 1965. Rodinný dom nie je využívaný, je v pôvodnom stave, bez pravidelnej údržby, s poškodenými a odstránenými konštrukciami. Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, so sedlovou strechou, s krytinou z obyčajnej dvojdrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, čiastočne poškodené (odstránené zvislé zvody). Rodinný dom je murovaný z rôznych materiálov (pórobetonové tvárnice, tehly), s drevenými stropmi s rovným podhladom. Omietky sú vápenné štukové, podlahy sú z drevenej palubovky a z keramickej dlažby (poškodené, odstránené). Rozvody v dome sú poškodené. Vybavenie domu zariadení predmetmi kúpeľne alebo kuchyne sa nepočíta, pretože nie sú osadené alebo boli odstránené.

Dispozičné riešenie:

V I. nadzemnom podlaží sa nachádza: chodba, 3 izby, kuchyňa, sklad.

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; keramický obklad kuchyne
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstv. zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poiskami

**Výpočet zastavanej plochy:**

| Podlažie | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy                                | ZP [m²] | kZP                 |
|----------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| 1.NP     | 1965              | $9,02 \times 9,33 + 5,03 \times 0,15 + 4,85 \times 0,94$ | 89,47   | $120/89,47 = 1,341$ |

## PRÍSLUŠENSTVO

### **Stavba príslušenstva bez súp. č. na parc. č. 529**

Umiestnenie stavby: Stavba príslušenstva rodinného domu bez súp. č. na parc. č. 529, je samostatne stojaca stavba, v pôvodnom stave, umiestnená vo dvore, čistočne poškodená.

Predpokladaný vek výstavby je rok 1965, čomu zodpovedá stavebno - konštrukčné riešenie a materiálové vybavenie budovy, ich stav a opotrebenie.

Dispozičné riešenie: izba, sklad

Technické riešenie:

#### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z rôznych materiálov (kameň, tehla, pórobetón) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité rámové (von a dnu otváracé)
- Podlahy - palubovky
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

### **Plot uličný na parc. č. 529**

Plot čelný - uličný a predzáhradky, je z ocelevej tyčoviny v rámoch, realizovaný na betónovom základe a omietanej podmurovke, s oceľovými vrátami a vrátkami, s pohľadovou výškou výplne 1,10 m. Realizovaný v roku 1965 (odhad).

### **Elektrická prípojka na parc. č. 529**

Elektrická prípojka je vedená vzduchom od stĺpa uličného rozvodu k nástrešníkovi rodinného domu, v roku 1965 (odhad).

Pozemky:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky v zastavanom území obce Radzovce, s počtom obyvateľov do 5000, zastavané rodinným domom s príslušenstvom, s dvorom a záhradou, na hlavnej ulici obce. Pozemky sú umiestnené v rovinatome teréne, v zástavbe rodinných domov s nižším štandardom vybavenia, v lokalite vhodnej na bývanie, napojené priamo na inžinierske siete - elektrická energia. Možnosť napojenia na plyn.

### **Parc. reg. C KN č.**

| Parcela             | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 529                 | zastavané plochy a nádvoria | 379,00                         | 1/1    | 379,00                   |
| 531                 | záhrada                     | 304,00                         | 1/1    | 304,00                   |
| <b>Spolu výmera</b> |                             |                                |        | <b>683,00</b>            |

**Opis stavu predmetu dražby:**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.** Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá

navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

**LV č. 1672**

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 529, 531 a rodinný dom so sč. 367 na pozemku CKN parc.č. 529, č. V-2286/2018 z 10.09.2018 - vz. 763/18, 957/18

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 359 EX 4103/20-25 z 11.01.2021, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica), (pôvodne 305EX 383/20, Mgr. Pavel Mika) v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35 776 005, na pozemky registra C KN parc.č. 529, 531 a rodinný dom so sč. 367 na parc.č. 529, zapísané 27.08.2020, Z- 3892/2018, R-10/2021 - vz. 208/20, 29/21

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 305EX 244/20 - 17 z 02.09.2020, (Ex. úrad Zvolen, Mgr. Pavel Mika), v prospech LEGAL HELP INT., a.s., Rybné námestie 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51400847, na pozemky registra C KN parc.č. 529, 531 a rodinný dom so sč. 367 na parc.č. 529, Z-3341/2020, zapísané 03.09.2020 - 218/20

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 408EX 989/22/ZL z 30.01.2023 (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper) v prospech oprávneného: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, Boulevard Haussmann 1, Paríž, BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 258 713, Karadžičova 2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, na podiel B 1, na pozemky registra C KN parc.č. 529, 531 a na stavbu: Rodinný dom sč. 367 na pozemku registra C KN parc.č. 529, zapísané 02.02.2023, Z-379/2023 - v.z.38/23.

Exekučné záložné právo č. 408EX 58/23 /ZL z 03.03.2023, (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper), v prospech BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, konajúci prostredníctvom BNP PARIBAS FINANCE PERSONAL SA, pobočka zahraničnej banky, Karadžičova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 47258713, Boulevard Haussmann 1, Paríž, IČO: 542097902 na pozemky registra C KN parc.č. 529, 531 a na stavbu: Rodinný dom so sč. 367 na pozemku registra C KN parc.č. 529, zapísané dňa 13.03.2023, Z-783/2023 - v.z. 97/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 408EX 317/23/ZL z 16.05.2023 (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper) v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36 284 831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava 2, na pozemky registra C KN parc.č. 529, 531 a na stavbu: Rodinný dom sč. 367 na pozemku registra C KN parc.č. 529, zapísané 23.05.2023, Z-1573/2023 - v.z.169/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 408EX 553/23 /ZL z 28.08.2023 (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper) v prospech Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na

pozemok registra C KN parc.č.531, 529 a na stavbu: Rodinný dom so súp. č. 367 na pozemku registra C KN parc.č. 529, zapísané dňa 04.09.2023, Z-2622/2023 - v.z. 212/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 408EX 798/25/ZL zo dňa 27.11.2025, (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper) v prospech Balázs Alojz, Radzovce 367, Radzovce, nar. 16.02.2012, Balázs Frederik, Radzovce 367, Radzovce, nar. 07.09.2015, na pozemky registra C KN parc. č. 529, 531 a na stavbu Rodinný dom so súp. č. 367 na pozemku registra C KN parc. č. 529, zapísané dňa 02.12.2025, Z-3374/2025 - v.z.259/25

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 408EX 333/26/ZL z 25.05.2026 od ex. úradu Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper, v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na pozemky CKN parc.č. 529, 531 a rodinný dom so s.č. 367 na parc.č. 529, zapísané 27.05.2026, Z1628/2026 - vz.134/26

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, Boulevard Haussmann 1, Paríž, BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 258 713, Karadžičova 2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, č. 408EX 989/22/ZL z 02.12.2022, (Ex. úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper), na pozemky registra C KN parc.č. 529, 531 a rodinný dom so s.č. 367 na pozemku registra C KN parc.č. 529, P-732/2022, zapísané 12.12.2022 - 345/22

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 408EX 58/23 /ZL z 03.02.2023(Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper) v prospech BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, konajúci prostredníctvom BNP PARIBAS FINANCE PERSONAL SA, pobočka zahraničnej banky, Karadžičova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 47258713, Boulevard Haussmann 1, Paríž, IČO: 542097902 na pozemky registra C KN parc.č. 529, 531 a na stavbu: Rodinný dom so súp. č. 367 na pozemku registra C KN parc.č. 529, zapísané dňa 13.02.2023, P-73/2023 - v.z. 57/23

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 408EX 317/23 /ZL z 23.04.2023 (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper) v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava 2, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parc. č. 529, 531 a na stavbu: Rodinný dom so súp. č. 367 na pozemku registra C KN parc. č. 529, zapísané dňa 25.04.2023, P-212/2023 - v.z. 142/23

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 408EX 553/23 /ZL z 03.08.2023 (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper) v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO 51865467 na pozemky registra C KN parc. č. 529, 531 a na stavbu: Rodinný dom so súp. č. 367 na pozemku registra C KN parc. č. 529, zapísané 03.08.2023, P-382/2023 - 194/23

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 408EX 798/25/ZL z 05.11.2025, (Exekútorský úrad Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper) v prospech Balázs Alojz, Radzovce 367, Radzovce, nar. 16.02.2012, Balázs Frederik, Radzovce 367, Radzovce, nar. 07.09.2015, na pozemky registra C KN parc. č. 529,

531 a na stavbu Rodinný dom so súp. č. 367 na pozemku registra C KN parc. č. 529, zapísané 06.11.2025, P-412/2025 - 232/25

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe č. 0292/219223/2025 z 13.11.2025, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky CKN parc.č. 529, 531 a rodinný dom so s.č. 367 na pozemku CKN parc.č. 529, zapísané 17.11.2025, P-427/2025 - vz.244/25

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 408EX 333/26/ZL z 30.04.2026 od ex. úradu Brezno, JUDr. Lucia Hulina Gasper, v prospech DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na pozemky CKN parc.č. 529, 531 a rodinný dom so s.č. 367 na parc.č. 529, zapísané 07.05.2026, P-174/2026 - vz.121/26

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca:         | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 32/2026                   | Ing. Emília Hasíková | 31.05.2026         | 17.200,- €             |

**Najnižšie podanie:** 17.200,- €

**Minimálne prihodenie:** 200,- €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 4.000,- €

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400226** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej  
zábezpeky platobnou kartou  
alebo šekom:**

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Adresa na zloženie**

**dražobnej zábezpeky:** LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.



**Doklad, preukazujúci  
zloženie dražobnej  
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **č. ú.: 51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1:** 21.09.2026 o 14:00 hod.

**Obhliadka 2:** 30.09.2026 o 14:00 hod.

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905 447 835**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **rodinným domom súp. č. 367 v obci Radzovce, okres Lučenec**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**

**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:



(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_.20\_\_

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

**Ľubica Ribánska**

Špecialista odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

**JUDr. Martin Šustek, LL.M.**

prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

**Žaneta Adamišínová**

Špecialista odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.