Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400626)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK2021857310
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L
zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **16.12.2026**

Čas otvorenia dražby: **10:30 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: **Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen**
(reštaurácia – na prízemí)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
9863	Zvolen	Zvolen	
	Zvolen		
	Zvolen		
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
3460/35	Zastavaná plocha a nádvorie	984	
3460/43	Zastavaná plocha a nádvorie	590	
3460/58	Zastavaná plocha a nádvorie	456	
Stavby :			

Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3978	3460/43	14	Predajný autoservis
8006	3460/58	14	Predajný autoservis

Opis predmetu dražby: **NEBYTOVÉ BUDOVY v k.ú. Zvolen (HALY)**

Predmetná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch prevádzok so samostatnými súpisnými číslami, ktoré sú prevádzkovo prepojené.

Predná časť nehnuteľnosti súpisné číslo 8006 postavená na pozemku parcelné číslo 3460/58 slúži ako predajňa automobilov s výstavnou miestnosťou. Táto časť je dvojpodlažná. V I. NP je hlavný vstup do objektu z čelnej strany, ktorý ústi do výstavnej haly. Na halu nadväzujú pulty príjem opráv, faktúry, informácie, náhradné diely a sociálne zariadenia pre návštevníkov. Za sociálnymi zariadeniami je oddychová miestnosť, šatňa a hygiena pre zamestnancov, ktoré sú prístupné zo servisnej časti a sklad náhradných dielov, na poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory. Fasáda výstavnej miestnosti je tvorená presklenou oceľovou stenou na celú výšku objektu ostatné časti s omietkovou povrchovou úpravou. Hlavný vstup je zvýraznený pilónmi v presklení fasády. K tomuto hlavnému vstupu bola v roku 2005 zrealizovaná prístavba, čím sa rozšírila celková predajná plocha.

Zadná časť nehnuteľnosti súpisné číslo 3978 postavená na pozemku parcelné číslo 3460/43 slúži ako autoservis.

Predajný autoservis súpisné číslo 3978 na pozemku par. KN-C číslo 3460/43 k.ú. Zvolen

Nehnuteľnosť je založená na železobetónových základových pásoch. Obvodové murivo je hrúbky 380 mm z tehál POROBLOK, vnútorné nosné murivo je zrealizované z tehál CDm hrúbky 150 a 250 mm. Podlahy sú zrealizované podľa účelu jednotlivých miestností. Finálne vrstvy sú z umelého kameňa, keramickej dlažby a z veľkoplošných parkiet v II. NP. V predajnej hale je v podlahe vedené kúrenie podlahovými konvektormi. Vonkajšie výplne otvorov tvoria atypické plastové výrobky. Jedná sa o vstupnú zasklenú stenu s dvojkrídlovými dverami, jednokrídlové dvere, dvojkrídlové dvere a okná. Čelnú fasádu tvorí celo presklenná stena z hliníkových nosných profilov osadená na podlahe až po atiku. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Strop nad I. nadzemným podlažím je železobetónový. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové valcované I profily, na ktorých sú uložené ďalšie I profily a VSŽ plechy s dobetónovaním. Krytina na streche je hydroizolačnej fólie.

Dispozičné riešenie stavby:
Budova súpisné číslo 3978 postavená na pozemku parcelné číslo 3460/43 slúži ako autoservis.

Vek stavby:
Doklady k preukázaniu veku stavby – užívacie povolenie je k dispozícii, terajší vlastník bol účastníkom stavebného konania. Budova predajného autoservisu je v užívaní od roku 2003.

Preverenie prístupu ku stavbe:
Stavba je situovaná v jestvujúcej zástavbe priemyselných objektov s priamym vstupom z cestnej komunikácie ul. Strážska cesta na pozemku parc. KN-C číslo 5303/1 vo vlastníctve Mesta Zvolen. **Z tejto**

komunikácie je prístup k hodnotenej nehnuteľnosti cez miestnu asfaltovú komunikáciu na pozemkoch:

- **par. KN-C číslo 3460/21 - vlastník Newcom 1, s.r.o., Stráž 223, Zvolen.**
- **par. KN-C číslo 3460/32 - vlastník AUTOTECHNA Baránek, s.r.o., Pod Strážou 3, Zvolen.**
- **par. KN-C číslo 3460/95 – vlastník AUTOTECHNA Baránek, s.r.o., Pod Strážou 3, Zvolen.**
- **par. KN-C číslo 3460/100 - vlastník Ing. Ivan Šály, Kimovská 2341/10, Zvolen.**

Charakter stavby:
Stavba vykazuje znaky prevádzkovej budovy, v čase obhliadky bola budova predajného autoservisu využívaná na projektovaný účel. Iný druh využitia ako na prevádzkové účely sa neuvažuje.

Predajný autoservis súpisné číslo 8006 na pozemku par. KN-C číslo 3460/58 k.ú. Zvolen

Budova súpisné číslo 8006 postavená na pozemku parcelné číslo 3460/58 slúži ako predajňa automobilov s výstavnou miestnosťou. Táto časť je dvojpodlažná. Fasáda výstavnej miestnosti je tvorená presklenou oceľovou stenou na celú výšku objektu ostatné časti s omietkovou povrchovou úpravou. Hlavný vstup je zvýraznený pilónmi v presklení fasády. K tomuto hlavnému vstupu bola v roku 2005 zrealizovaná prístavba, čím sa rozšírila celková predajná plocha.

Dispozičné riešenie stavby:
V I. NP je hlavný vstup do objektu z čelnej strany, ktorý ústi do výstavnej haly. Na halu nadväzujú pulty príjem opráv, faktúry, informácie, náhradné diely a sociálne zariadenia pre návštevníkov. Za sociálnymi zariadeniami je oddychová miestnosť, šatňa a hygiena pre zamestnancov, ktoré sú prístupné zo servisnej časti a sklad náhradných dielov. Na poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory.

Vek stavby:
Doklady k preukázaniu veku stavby – užívacie povolenie je k dispozícii, terajší vlastník bol účastníkom stavebného konania. Budova predajného autoservisu je v užívaní od roku 2003. V roku 2005 bola zrealizovaná prístavba – rozšírenie predajnej časti.

Preverenie prístupu ku stavbe:
Stavba je situovaná v jestvujúcej zástavbe priemyselných objektov s priamym vstupom z cestnej komunikácie ul. Strážska cesta na pozemku parc. KN-C číslo 5303/1 vo vlastníctve Mesta Zvolen. **Z tejto komunikácie je prístup k hodnotenej nehnuteľnosti cez miestnu asfaltovú komunikáciu na pozemkoch:**

- **par. KN-C číslo 3460/21 - vlastník Newcom 1, s.r.o., Stráž 223, Zvolen.**
- **par. KN-C číslo 3460/32 - vlastník AUTOTECHNA Baránek, s.r.o., Pod Strážou 3, Zvolen.**
- **par. KN-C číslo 3460/95 – vlastník AUTOTECHNA Baránek, s.r.o., Pod Strážou 3, Zvolen.**
- **par. KN-C číslo 3460/100 - vlastník Ing. Ivan Šály, Kimovská 2341/10, Zvolen.**

Charakter stavby:
Stavba vykazuje znaky prevádzkovej budovy, v čase obhliadky bola budova predajného autoservisu využívaná na projektovaný účel. Iný druh využitia ako na prevádzkové účely sa neuvažuje.

PRÍSLUŠENSTVO

Vonkajšia úprava: spevnené plochy na pozemku parc. KN-C 3460/35

Predmetom ohodnotenia je asfaltová spevnená plocha na pozemku par. KN-C číslo 3460/35.

Vonkajšia úprava: prípojka vody na pozemku parc. KN-C č. 3460/35

Začiatok užívania v roku 2003.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie na pozemku parc. KN-C č. 3460/35

Začiatok užívania v roku 2003.

Vonkajšia úprava: prípojka NN na pozemku parc. KN-C č. 3460/35

Začiatok užívania v roku 2003.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: LV číslo 9863 zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Zvolen

POPIS

Predmetom ohodnotenia sú pozemky evidované na liste vlastníctva mimo zastavaného územia mesta Zvolen. Pozemky majú rovinatý charakter a posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane plynovodu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m^2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m^2]
3460/35	zastavaná plocha a nádvorie	984,00	1/1	984,00
3460/43	zastavaná plocha a nádvorie	590,00	1/1	590,00
3460/58	zastavaná plocha a nádvorie	456,00	1/1	456,00
Spolu výmera				**2 030,00**

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 9863

VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE VSTUPU NA POZEMKY PARC.3460/43,3460/35,3460/58 ZA ÚČELOM OBHLIADKY A ZAMERANIA K ZNALECKÉHO POSUDKU V PROSPECH ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA,V 3004/98 - 1878/98,v 559/99-575/00

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3460/35, 3460/43, 3460/58, stavba so súpisným číslom 3978 na pozemku registra C KN parc.č. 3460/43, stavba so súpisným číslom 8006 na pozemku registra C KN parc.č. 3460/58 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 v podiele 1/1, V 2541/2020 z 04.09.2020 - 2937/20

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 3460/35, 3460/43, 3460/58, stavba so súpisným číslom 3978 na pozemku registra C KN parc.č. 3460/43, stavba so súpisným číslom 8006 na pozemku registra C KN parc.č. 3460/58 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 v podiele 1/1, V 1990/2023 z 17.08.2023 - 1749/23.

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 105067037/2025 právoplatné dňa 29.12.2025 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehn. vedených v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3543/2025 zapísané dňa 17.02.2026 - 550/26.

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 100157326/2026, právoplatne dňa 13.02.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehn. vedených v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-92/2026 - 810/26

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 101551445/2026 právoplatné dňa 22.05.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehn. vedených v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z*-1165/2026 zapísané dňa 29.05.2026 - 1799/26.

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 101867570/2026 právoplatné dňa 22.06.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehnuteľnosti vedené v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-1494/2026 zapísané dňa 13.07.2026 - 2287/26.

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 102084918/2026 právoplatné dňa 13.07.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehnuteľnosti vedené v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-1701/2026 zapísané dňa 06.08.2026 - 2545/26.

Exekučný príkaz 278EX 580/26-25 na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr.Marko Rus, Exekútorský úrad Revúca,Železničná 257/19, Z-2332/2026 zapísané dňa 21.08.2026 - 2689/26

Exekučný príkaz 278EX 728/26-25 na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr.Marko Rus, Exekútorský úrad Revúca,Železničná 257/19, Z-2430/2026 zapísané dňa 01.09.2026 - 2788/26.

Exekučný príkaz 278EX 754/26-20 na vykonanie exekúcie zriadením záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr.Marko Rus, Exekútorský úrad Revúca,Železničná 257/19, Z-2574/2026 zapísané dňa 18.09.2026 - 2972/26.

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica, číslo: 103458064/2026 právoplatné dňa 02.11.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehn. vedené v časti A LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-2697/2026 zapísané dňa 04.11.2026 - 3498/26.

Exekučný príkaz 278EX 819/26 - 17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr.Marko Rus, Exekútorský úrad Revúca so sídlom Železničná 257/19, Revúca, Z-2823/2026 zapísané dňa 05.11.2026 - 3501/26.

Poznámka:
Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 105067037/2025 zo dňa 09.12.2025 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehn. vedených v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-265/2025 zapísané dňa 10.12.2025 - 3310/25.

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 100157326/2026 zo dňa 13.01.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehn. vedených v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P24/2026 zapísané dňa 14.01.2026 - 123/26

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 101551445/2026 zo dňa 21.04.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehn. vedených v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-104/2026 zapísané dňa 22.04.2026 - 1318/26.

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 101867570/2026 zo dňa 20.05.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehnuteľnosti vedené v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-130/2026 zapísané dňa 22.05.2026 - 1715/26.

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo: 102084918/2026 zo dňa 11.06.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehnuteľnosti vedené v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-154/2026 zapísané dňa 12.06.2026 - 1951/26.

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica číslo daňového exekučného konania: 110000911137, číslo: 102744462/2026 zo dňa 29.07.2026 o začatí daňového exekučného konania vo veci vymáhania daňového nedoplatku na nehnuteľnosti vedené v časti A-LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-195/2026 zapísané dňa 30.07.2026 - 2478/26.

Poznamenáva sa Daňový exekučný príkaz č.: 103067504/2026, číslo daňového exekučného konania: 110000911137 Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13 zo dňa 31.08.2026 nariadenie daňovej exekúcie predajom nehnuteľností daňového dlžníka vedených v časti A LV, P-209/2026 zapísané dňa 03.09.2026 - 2802/26

Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica, číslo: 103458064/2026 zo dňa 29.09.2026 na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehn. vedené v časti A LV daňového dlžníka. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-232/2026 zapísané dňa 01.10.2026 - 3120/26

Poznamenáva sa Oznámenie o vykone záložného práva podľa § 151 zák. č.40/1964 Zb. na nehn. vedené v časti A LV,Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00 151 653, P - 262/2026 zapísané dňa 30.10.2026 - 3441/26

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
319/2026	Ing. Vladislav Pražma	11.11.2026	2.460.000,- €

Najnižšie podanie: **2.460.000,- €**

Minimálne prihodenie: **500,- €**

Výška dražobnej zábezpeky: **49.000,- €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka **č. ú.: 51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400626** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky: LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.
Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **č. ú.: 51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 25.11.2026 o 14:00 hod.
Obhliadka 2: 09.12.2026 o 12:30 hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905 447 835.** Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred budovou ktorá je Predmetom dražby (predajný autoservis) súp. č. 8006, v obci Zvolen, okres Zvolen**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.
V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie

o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
Všetky náklady spojené s odovzdaní a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.
V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:
(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.
(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Bratislave dňa __.__.20__

Navrhovateľ dražby :

_____
Ing. Tomáš Hulík
Workout manažér
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

_____
JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

_____
JUDr. Dagmar Lančaričová
Workout manažér
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.